



Nieuwsbrief Donkenweg, Schuivenoord, Bovendonk en Vogelzang 6 april 2023

Planning werkzaamheden:

Op dit moment wordt er ook in de Vogelzang al hard gewerkt aan het verduurzamen en onderhouden van de woningen.



Door het winterweer is er op het gebied van de werkzaamheden aan de gevel (voegen, hydrofoberen en isoleren) en het vervangen van de kozijnen een achterstand van enkele dagen ontstaan. Zoals het er nu uitziet rond Heijmans in juni de werkzaamheden in de wijk af.

Breuers & Cobelens

Alwel is verplicht haar woningen te voorzien van een energie-index.

Hiervoor moet de firma Breuers & Cobelens uw woning opnemen.

Als uw woning opgeleverd is wordt deze opname uitgevoerd. De eerste woningen zijn inmiddels opgenomen.

Wanneer uw woning aan de beurt is ontvangt u daarover een brief.

Uitbetaling ongemakkenvergoeding

Als uw woning opgeleverd is en de opname door Breuers & Cobelens uitgevoerd is betalen wij de ongemakkenvergoeding uit. Eventuele gemaakte keuzes boven het standaard budget van €700 worden zoals afgesproken in mindering gebracht op deze vergoeding.

Zonnepanelen

Bijna alle huurders hebben gekozen voor zonnepanelen. De firma Led Up start met het aanbrengen van de zonnepanelen nadat de andere werkzaamheden aan uw woningblok klaar zijn. Deze maand start Led Up met het aanbrengen van de eerste zonnepanelen.

Voordat de zonnepanelen geplaatst worden komt Led Up bij u langs voor een gesprek. Dit is een gesprek van 5 tot 10 minuten waarin de installatie met u wordt doorgenomen en de opbrengst van het systeem aan u uitgelegd wordt. Led Up maakt daarover afspraken met u.

Bij de huurders van de eerste negen blokken heeft Led Up dit gesprek al gevoerd, of komt daar nog voor langs.

Op dit moment al vragen?

Stuur een mail naar info@komhetdakop.nl of u bel Led Up: 0165 – 71 41 81.

Voortuinen en woonomgeving

In de nieuwsbrief van december hebben wij u geïnformeerd dat wij samen met bewoners ook aan de slag willen met de voortuinen en de woonomgeving.

We starten met een “inspiratiemiddag” op vrijdag 12 mei van 14.00 tot 17.00 uur.

Noteer deze datum vast. In de volgende nieuwsbrief leest u er meer over.

Verkeer en Veiligheid

Op dit moment zijn de bouwwerkzaamheden in de Vogelzang ook gestart. De parkeerbeperkingen en andere verkeersmaatregelen zijn ook hier ingegaan.

Het komt helaas nog steeds voor dat er toch auto's geparkeerd worden op plaatsen waar dat niet mag. Hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan en is de kans groter dat er schade ontstaat.

Helpt u ook mee om de wijk tijdens de werkzaamheden veilig te houden?

Inloopspreekuur

Bewonerscoach Jes Kluessjen is wekelijks bereikbaar op haar inloopspreekuur. Iedere donderdag bent u van 11.00 tot 12.00 uur van harte welkom in de modelwoning Schuivenoord 8. Jes is er om uw vragen te beantwoorden. Loop even binnen als u een vraag, tip of probleem heeft. De koffie of thee staat klaar!

Heijmans is ook per mail bereikbaar via langdonk@heijmans.nl. Bellen kan op werkdagen tot 16.00 uur op telefoonnummer 06-31141958.

Via de Heijmans B'woond app kunt u gebruik maken van de chat.

Vragen aan Alwel?

Vragen, zorgen of opmerkingen? Phily Veraart en Simone Visser staan u graag te woord. Mail naar langdonk@alwel.nl of bel 088-2552000 tijdens kantooruren.

Een afspraak is zo gemaakt.

ZOEK DE EIEREN IN DE WIJK!!

We hebben weer een leuke puzzel in deze nieuwsbrief!!

Ga op puzzeltocht door de wijk.....Er zijn namelijk 10 eieren achter ramen geplakt met een letter erop.

Als je de route loopt zoals op het kaartje is aangegeven vind je de eieren met letters in de goede volgorde!

Schrijf de letters in de juiste volgorde zodat er een woord komt te staan.
(1 letter per vakje) Lever de oplossing voor 14 april in op Schuivenoord 8.

Dus wandelschoenen aan, pen en papier mee en wie weet win je wel een leuke prijs!

Succes!!!



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Naam : _____

Adres : _____

Tel. Nr. : _____